**\_\_\_1.Расчёт экономической эффективности Проекта\_\_\_**

 **Расчёт стоимости реализации Проекта\_\_\_\_\_**

Продаётся 2/3 здания с участком земли.

площадь: 856,89 кв.м, площадь застройки 320 кв.м, общая площадь 1856,51 кв.м

 стоимость квадратного метра на сегодняшний день составляет 1000 евро за 1 кв. м.

После сдачи здания в эксплуатацию,

стоимость квадратного метра возрастёт до 1800-2100 евро за 1 кв.м,

т.к. цена на подобные апартаменты на первой линии моря уже на сегодняшний день достигает 2500 евро.

Стадия освоения проекта: 0 цикл / Выкопаны и забетонированы подвальные помещения, залит первый уровень, начата опалубка первого этажа.

О подрядчике подробно.

В строительной фирме работают высококвалифицированные инженерно-технические кадры.

Руководители: 2ч.

Аналитические специалисты: 2ч.

Прорабы: 4ч.

Административный персонал: 3ч.

Квалифицированные рабочие: 27 ч.

Водители, водители спец. Машин: 13ч.

Рабочие: 55ч.

Запланированный план развития.

План строительства прямо зависит от поступления средств. На сегодняшний момент было запланировано до 15 мая закончить строительные работы. С 15 сентября начать отделочные работы и закончить в марте 2009 г.

Благоустройство территории и прокладывание улиц - сентябрь- октябрь 2008г